



# Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*  
Servizio: *Turismo*  
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “QUATTRO TORRI” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel Comune di S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 338.  
**Gestore** : “Vincenzo Persico” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 170 del 21-02-2017

DETERMINAZIONE N. 125 del 23/02/2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Vista** la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

**Vista** la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**Vista** la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Tenuto conto** del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

**Visto** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**Visto** in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

**Visto** il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

**Vista** la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

**Considerato** quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

**Presa** visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

**Vista** la PEC del Comune di S.Teresa di Riva del 11/05/2016 acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 13/05/2016 al n.15631/16, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività , presentata dal Sig. Vincenzo Persico, nato a Messina il 04/06/1983 residente in S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.338 C.F. PRSVCN83H04F158S, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, della struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "QUATTRO TORRI" categoria TRE STELLE, sita in S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.338, con capacità ricettiva di n. 04 camere (n.2 triple + n.1 doppia + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 09 posti letto;

**Che con** nota prot. 19230/16 del 10/06/2016, inviata al Comune di Santa Teresa di Riva e per conoscenza al titolare, quest'ufficio ha richiesto chiarimenti in merito alla sopraindicata documentazione;

**Tenuto conto** della documentazione integrativa inviata con PEC il 26/09/2016 dal Comune di S. Teresa di Riva, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 27/09/2016 al n.30667/16:

**Vista** la modifica e l'integrazione alla sopraindicata SCIA prot. 23656 del 28/10/2016, trasmessa con PEC del 03/11/2016 dal Comune di S.Teresa di Riva, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 04/11/2016 al n. 35923/16, con la quale il Sig. Vincenzo Persico, intende ottenere la classificazione della struttura ricettiva de quo, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2, nella categoria TRE STELLE, con una capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 26/01/2016, resa dalla titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di essere proprietario esclusivo dell'immobile, di adibire il suddetto immobile a dimora abituale, che l'attività viene svolta occasionalmente, che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 08/02/2001 e che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale ;

**Visto** il verbale di sopralluogo, effettuato il 26/01/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica , F.R.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "QUATTRO TORRI", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.338, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE con capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

**Considerato** che nel Comune di S. Teresa di Riva dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

**Visti** l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visti** gli atti d'ufficio;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "QUATTRO TORRI", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.338, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE con capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. Vincenzo Persico, C.F. PRSVCN83H04F158S e che l'attività viene svolta occasionalmente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

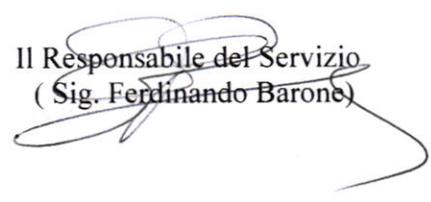
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S.Teresa di Riva, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del Procedimento  
( Sig. Cono Collova )



Il Responsabile del Servizio  
( Sig. Ferdinando Barone )



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

Messina  
UFFICIO IMPROVVISI  
VISTO PRESO N°  
Il Dirigente

## DETERMINA

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "QUATTRO TORRI", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.338, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE con capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. Vincenzo Persico, C.F. PRSVCN83H04F158S e che l'attività viene svolta occasionalmente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S.Teresa di Riva, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina;

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
( Avv. Anna Maria Tripodo )



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 17.2.2017

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

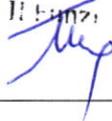


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

*FAVOREVOLE*

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO N. 1  
Messina 21.02.17



Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

